

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Art. 1. Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigentele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe baza de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

Art. 2. Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinație denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora. Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.

Art. 3. Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Art. 4. Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulementelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Art. 5. Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- a. rezistență și stabilitate;
- b. siguranță în exploatare;
- c. siguranță la foc;
- d. igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- e. izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- f. protecție împotriva zgomotului.

Art. 6. Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabili tehnici cu executia, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.

Art. 7. În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la [Art. 5.](#)

Art. 8. Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Art. 9. Sistemul calității în construcții se compune din:

- a. reglementările tehnice în construcții;
- b. calitatea produselor folosite în realizarea construcțiilor;
- c. agrementele tehnice pentru noi produse și procedee;
- d. verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;

- e. conducerea si asigurarea calitatii în constructii;
- f. autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si încercari în activitatea de constructii;
- g. activitatea metrologica în constructii;
- h. receptia constructiilor;
- i. comportarea în exploatare si interventii în timp;
- j. postutilizarea constructiilor;
- k. controlul de stat al calitatii în constructii.

Art. 10. Reglementarile tehnice se stabilesc prin regulamente si proceduri si au ca obiect conceptia, calculul si alcatuirea, executia si exploatarea constructiilor. Prin reglementarile tehnice se stabilesc, în principal, conditiile minime de calitate cerute constructiilor, produselor si procedeelor utilizate în constructii, precum si modul de determinare si de verificare a acestora.

Art. 11. Certificarea calitatii produselor folosite în constructii se efectueaza prin grija producatorului, în conformitate cu metodologia si procedurile stabilite pe baza legii. La lucrarile de constructii se interzice folosirea de produse fara certificarea calitatii lor, care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor.

Art. 12. Agrementele tehnice pentru produse, procedee si echipamente noi în constructii stabilesc, în conditiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, conditiile de fabricatie de transport, de depozitare, de punere în opera si de întretinere a acestora. La lucrarile de constructii care trebuie sa asigure nivelul de calitate conform cerintelor se vor folosi produse, procedee si echipamente traditionale, precum si altele noi pentru care exista agremente tehnice corespunzatoare.

Art.13. Verificarea proiectelor pentru executia constructiilor, în ceea ce priveste respectarea reglementarilor tehnice referitoare la cerinte, se va face numai de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, altii decât specialistii elaboratori ai proiectelor. Se interzice aplicarea proiectelor si a detaliilor de executie în conditiile alineatului precedent. Verificarea calitatii executiei constructiilor este obligatorie si se efectueaza de catre investitori prin diriginti de specialitate sau prin agenti economici de consultanta specializati. Expertizele tehnice ale proiectelor si constructiilor se efectueaza numai de catre experti tehnici atestati.

Art. 14. Conducerea si asigurarea calitatii în constructii constituie obligatia tuturor factorilor care participa la conceperea, realizarea si exploatarea constructiilor si implica o strategie adecvata si masuri specifice pentru garantarea calitatii acestora. Agentii economici care executa lucrari de constructii asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor, prin personal propriu si responsabili tehnici cu executia atestati, precum si printr-un sistem propriu conceput si realizat.

Art. 15. Autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize în încercari în constructii se fac în conformitate cu prevederile legale.

Art. 16. Asigurarea activitatii metrologice în constructii se realizeaza conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea si mentinerea în stare de functionare a mijloacelor de masurare si control utilizate în acest domeniu.

Art. 17. Receptia constructiilor constituie certificarea realizarii acestora pe baza examinarii lor nemijlocite, în conformitate cu documentatia de executie si cu documentele cuprinse în cartea tehnica a constructiei.

Cartea tehnica a constructiei cuprinde documentatia de executie si documente privitoare la realizarea si exploatarea acesteia. Ea se întocmeste prin grija investitorului si se preda proprietarului constructiei, care are obligatia sa o pastreze si sa o completeze la zi; prevederile din cartea tehnica a constructiei referitoare la exploatarea sunt obligatorii pentru proprietar si utilizator.

Receptia constructiilor se face de catre investitor proprietar, în prezenta proiectantului si a executantului si/sau reprezentantilor de specialitate, legal desemnati de acestia.

Art. 18. Urmarirea comportarii în exploatare a constructiilor se face pe toata durata de existenta a acestora si cuprinde ansamblul de activitati privind examinarea directa sau investigarea cu mijloace de observare si masurare specifice, în scopul mentinerii cerintelor.

Interventiile la constructiile existente se refera la lucrari de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiintare partiala, precum si la lucrari de reparatii, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul initial al cladirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, si se consemneaza obligatoriu în cartea tehnica a constructiei.

Art. 19. Postutilizarea constructiilor cuprinde activitatile de dezafectare, demontare si demolare a constructiilor, de reconditionare si de refolosire a elementelor si a produselor recuperabile, precum si reciclarea deseurilor cu asigurarea protectiei mediului potrivit legii.

Art. 20. Controlul de stat al calitatii în constructii cuprinde inspectii la investitori, la unitatile de proiectare, de executie de exploatare si de postutilizare a constructiilor, privind existenta si respectarea sistemului calitatii în constructii.

Controlul de stat al calitatii în constructii se exercita de catre Inspectia de stat în constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului, care raspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitara a prevederilor legale în domeniul calitatii constructiilor.

Art. 21. Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanteaza si realizeaza investitii sau interventii la constructiile existente în sensul legii si au urmatoarele obligatii principale referitoare la calitatea constructiilor:

- a. stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare si executie pe baza reglementarilor tehnice, precum si a studiilor si cercetarilor efectuate;
- b. obtinerea acordurilor si a avizelor prevazute de lege, precum si a autorizatiei de construire;
- c. asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti verficatori de proiecte atestati;
- d. asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarilor;
- e. actionarea în vederea solutionarii neconformitatilor, a defectelor aparute pe parcursul executiei lucrarilor, precum si a deficientelor proiectelor;
- f. asigurarea receptiei lucrarilor de constructii la terminarea lucrarilor si la expirarea perioadei de garantie;
- g. întocmirea carti tehnice a constructiei si predarea acesteia catre proprietar;
- h. expertizarea constructiilor de catre experti tehnici atestati, în situatiile în care la aceste constructii se executa lucrari de natura celor prevazute la [Art. 18](#) alin. 2 al prezentei legi.

Art. 22. Proiectantii de constructii raspund de îndeplinirea urmatoarelor obligatii principale referitoare la calitatea constructiilor:

- a. precizarea prin proiect a categoriei de importanta a constructiei;
- b. asigurarea prin proiecte si detalii de executie a nivelului de calitate corespunzator cerintelor, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;
- c. prezentarea proiectelor elaborate în fata specialistilor verficatori de proiecte atestati, stabiliti de catre investitor, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;
- d. elaborarea caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, întretinerea si reparatiile, precum si, dupa caz, a proiectelor de urmarire privind comportarea în timp a constructiilor. Documentatia privind postutilizarea constructiilor se efectueaza numai la solicitarea proprietarului;
- e. stabilirea, prin proiect, a fazelor de executie determinate pentru lucrarile aferente cerintelor si participarea pe santier la verficarile de calitate legate de acestea;
- f. stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa însusirea acestora de catre specialisti verficatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;
- g. participarea la întocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate.

Art. 23. Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii principale:

- a. sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constate în proiecte, în vederea solutionarii;
- b. începerea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate în conditiile legii si numai pe baza si în conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c. asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- d. convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse în faze determinate ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, în scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e. solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute în fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f. utilizarea în executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute în proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor si a procedeelor prevazute în proiect cu altele care îndeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor de proiectanti cu acordul investitorului;
- g. respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h. sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat în constructii lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul executiei lucrarilor;
- i. supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k. remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de executie, cât si în perioada de garantie stabilita potrivit legii;
- l. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala la terminarea executiei lucrarilor;
- m. stabilirea raspunderii tuturor participantilor la procesul de productie factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale în vigoare.

Art. 24. Specialistii verficatori de proiecte atestati raspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului.

Responsabilii tehnici cu executia atestati raspund, conform atributiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor, la lucrarile de constructii pentru care sunt angajati.

Expertii tehnici atestati, angajati pentru expertizarea unor proiecte, lucrari de constructii sau constructii aflate în exploatare, raspund pentru solutiile date.

Obligatiile specialistilor atestati se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

Art. 25. Proprietarii constructiilor au urmatoarele obligatii principale:

- a. efectuarea la timp a lucrarilor de întreținere si de reparatii care le revin, prevazute conform normelor legale în cartea tehnica a constructiei si rezultate din activitatea de urmarire a comportarii în timp a constructiilor;
- b. pastrarea si completarea la zi a cartii tehnice a constructiei si predarea acesteia, la înstrăinarea constructiei, noului proprietar;
- c. asigurarea urmaririi comportarii în timp a constructiilor, conform prevederilor din cartea tehnica si reglementarilor tehnice;
- d. efectuarea, dupa caz, de lucrari de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiintare partiala, precum si de lucrari de reparatii ale constructiei numai pe baza de proiecte întocmite de catre persoane fizice sau persoane juridice autorizate si verificate

- potrivit legii;
- e. asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
 - f. asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 26. Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a. folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- b. efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;
- c. efectuarea de lucrări sau intervenții la construcția existentă în sensul prevederilor [Art. 18](#) alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- d. efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cartii tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;
- e. sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

Art. 27. Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

- a. efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;
- b. fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;
- c. verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

Art. 28. Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participă la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.

Art. 29. Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu executia atestat, dirigințele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la receptia lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Art. 30. Inspectia de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspecțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege, și după caz de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciului Român de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.

Organizarea și funcționarea Inspectiei de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi. [Art. 31.](#) Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 10 ani și interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și

rezistenta, daca acestea ar putea produce una sau mai multe dintre urmatoarele consecinte: pierderi de vieti omenesti, vatamare grava a integritatii corporale ori a sanatatii uneia sau mai multor persoane, distrugerea totala sau partiala a constructiei, distrugerea ori degradarea unor instalatii sau utilaje importante, ori alte consecinte deosebit de grave.

Fapta prevazuta în alineatul precedent se pedepseste cu închisoare de la 10 la 20 de ani si interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totala sau partiala a constructiei, moartea sau vatamarea grava a integritatii corporale ori a sanatatii uneia sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalatii sau utilaje importante, ori alte consecinte deosebit de grave.

Art. 32. Constituie infractiune si se pedepseste cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda continuarea lucrarilor de constructii executate necorespunzator si oprite prin dispozitii ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afecteaza rezistenta si stabilitatea.

Art. 33. Constituie contraventie la prevederile prezentei legi urmatoarele fapte, daca nu au fost savârsite în astfel de conditii încât, potrivit legii, sa constituie infractiuni si se sanctioneaza cu amenda:

I. De la 1.000.000 lei la 6.000.000 lei:

- a. executarea de modificari la constructie ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea si executarea acesteia;
- b. neexecutarea obligatiilor privind urmarirea comportarii în timp a constructiilor de complexitate si importanta deosebita, referitoare la stabilitate si rezistenta.

II. De la 1.000.000 lei la 5.000.000 lei:

- a. realizarea de constructii fara proiecte sau pe baza de proiecte neverificate de specialisti atestati conform prevederilor legale;
- b. neexecutarea obligatiilor privind urmarirea comportarii în timp a constructiilor, a lucrarilor de întreținere, de reparatii si de consolidari;
- c. realizarea de modificari, transformari, modernizari, consolidari care pot afecta cerintele, fara proiect verificat de specialisti atestati conform prevederilor legale;
- d. organizarea necorespunzatoare si neaplicarea sistemului de conducere si de asigurare a calitatii, inclusiv realizarea de constructii fara responsabili tehnici cu executia atestati corespunzator prevederilor [Art. 14](#).

III. De la 500.000 lei la 3.000.000 lei:

- a. elaborarea de proiecte incomplete sau continând neconcordante între diferitele sectiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al constructiilor corespunzator cerintelor, precum si însusirea acestora de catre specialisti verificali de proiecte atestati;
- b. încălcarea prevederilor din reglementarile tehnice referitoare la cerintele constructiei;
- c. receptionarea constructiei cu încălcarea prevederilor legale;
- d. necompletarea cartii tehnice a constructiei conform prevederilor legale;
- e. stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de executie sau lucrari de constructii, a unor solutii care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al constructiilor corespunzator cerintelor;
- f. neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea initiala, la terminarea lucrarilor de constructii;
- g. neasigurarea verificarii executiei lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati, corespunzator prevederilor [Art. 21](#);
- h. interzicerea sau obstructionarea efectuarii controlului calitatii în constructii, neprezentarea documentelor si a actelor solicitate de persoanele cu atributii de control, conform prevederilor legale.

IV. De la 200.000 lei la 800.000 lei:

- a. neprecizarea în proiect a categoriei de importanta a constructiei si nestabilirea fazelor determinate supuse controlului calitatii;

- b. prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu exista acorduri tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor;
- c. nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe;
- d. neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor;
- e. neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinate ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.

V. De la 100.000 lei la 200.000 lei:

- a. lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinate, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;
- b. nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe;
- c. neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe;
- d. neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;
- e. nesesizarea inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;
- f. neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.

Art. 34. Sancțiunile contravenționale prevăzute la [Art. 33](#) se aplică persoanelor juridice și fizice.

Art. 35. Constatarea contravențiilor prevăzute la [Art. 33](#) și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la [Art. 30](#), de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Român de Informații.

Art. 36. Contravențiilor prevăzute la [Art. 33](#) le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

Art. 37. Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la [Art. 9](#) se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 38. Regulamentele prevăzute la [Art. 37](#) se aprobă prin hotărâri ale Guvernului. Procedurile prevăzute la [Art. 37](#) și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității în construcții se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

Art. 39. Autorizația de construire pentru lucrările prevăzute la Art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din Legea nr. 50/1991 se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, cu excepția prevăzută la [Art. 2](#) alin. 2 al prezentei legi.

Art. 40. Cheltuielile necesare pentru elaborarea reglementărilor tehnice și pentru inspecția statului pentru controlul calității lucrărilor de construcții se suportă de către investitori sau proprietari prin virarea unei sume echivalente cu o cota de 0,70% din cheltuielile pentru lucrările prevăzute la [Art. 2](#). Calculul și virarea sumelor respective se fac esalonat, concomitent cu plata lucrărilor. Fondurile respective se utilizează 30% pentru elaborarea reglementărilor tehnice și 70% pentru controlul statului.

Întârzierile la plata a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

Cheltuielile necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții se suportă de către partea interesată.

Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeeelor, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmăririi comportării în exploatare și intervenții în timp și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.

Art. 41. Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abrogă Legea nr. 8/1977 privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, Ordonanța Guvernului nr. 2/1994 privind calitatea în construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.