

Proiect: Legea energiei termice

CAPITOLUL I

Dispozitii generale

Domeniu de reglementare

Art. 1. - Prezenta lege reglementeaza desfasurarea activitatilor specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termica si apa calda menajera, respectiv producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice în sistem centralizat.

Obiectivele si principiile legii

Art. 2. - Obiectivele prezentei legi sunt urmatoarele:

- a. asigurarea continuitatii serviciului public de alimentare cu energie termica pentru incalzire si apa calda menajera;
- b. asigurarea calitatii serviciului public de alimentare cu energie termica pentru incalzire si apa calda menajera;
- c. accesibilitatea preturilor la consumatori;
- d. asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termica, pe termen lung;
- e. asigurarea sigurantei in functionare si a securitatii împotriva actelor de terorism si sabotaj;

Art. 3. - Principiile prezentei legi sunt urmatoarele:

- a. evidentierea transparenta a costurilor in stabilirea pretului energiei termice;
- b. garantarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la retelele termice;
- c. dezvoltarea durabila a unitatilor administrativ-teritoriale;
- d. promovarea cogenerarii de înalta eficienta si a surselor noi si regenerabile de energie;

Definitii

Art. 4. - În sensul prezentei legi, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- *Acces la retea* - dreptul operatorilor si al consumatorilor de a se racorda si de a utiliza, în conditiile legii, retelele termice.
- *Agent termic* - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic si pentru transmiterea energiei termice.
- *Apa calda menajera* - apa calda utilizata în scopuri gospodaresti sau igienico-sanitare.
- *Atestat* - autorizatie emisa de catre ANRSC, în vederea:
 - a. participarii la o licitatie publica organizata pentru concesionarea unui serviciu public de alimentare cu energie termica, prin care se confirma capabilitatea unei persoane juridice române sau straine de a desfasura activitati specifice serviciului public de alimentare cu energie termica, sau
 - b. confirmarii capabilitatii unei persoane juridice române sau straine de a desfasura activitati specifice repartizarii costurilor între consumatorii individuali.
- *Autoritati de reglementare competente* - Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala si Autoritatea Nationala de Reglementare în domeniul Energiei, denumite în continuare ANRSC, respectiv ANRE, institutii publice autonome.
- *Bransament termic* - legatura fizica dintre o retea termica si instalatiile proprii ale unui consumator.
- *Condominiu* - proprietate imobiliara formata din spatii cu destinatie de locuit si/sau spatii cu alta destinatie, aflate în proprietate individuala, sau inchiriate, si o proprietate comuna indiviza, sau un spatiu comun.
- *Consumator de energie termica* - persoana fizica sau juridica care utilizeaza energie termica si apa calda menajera în instalatiile proprii.
- *Consumator colectiv de energie termica* - denumit în continuare consumator colectiv - cel

- putin doi consumatori de energie termica, alimentati prin acelasi bransament termic.
- *Cogenerare* - producere simultana, în aceeași instalație, a energiei termice și electrice.
 - *Centrala electrica de cogenerare* - ansamblul de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare.
 - *Convenție* - anexa la contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu un consumator colectiv, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plata a energiei termice și a apei calde menajere, la nivel de proprietate individuală, sau închiriată.
 - *Distributie a energiei termice* - activitatea de transmitere a energiei termice, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție.
 - *Distribuitor de energie termica* - persoana juridică, titular de licență pentru distribuția energiei termice.
 - *Furnizare a energiei termice* - activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice și a apei calde menajere.
 - *Furnizor de energie termica* - persoana juridică, titular de licență pentru furnizarea energiei termice.
 - *Instalații ale consumatorilor* - totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică și apă caldă menajeră, situate după bransament.
 - *Licență* - act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă prin care se autorizează o persoană juridică română sau străină să desfășoare activități reglementate de prezenta lege.
 - *Operator* - persoana juridică, titular de licență pentru prestarea uneia sau mai multor activități specifice serviciului public de alimentare cu energie termică și apă caldă menajeră.
 - *Pret* - contravaloarea unității de energie termică sau apă caldă menajeră furnizată unui consumator.
 - *Pret compus* - sistem de preturi, în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă, conține o sumă fixă - independentă de cantitatea de energie consumată, și o sumă variabilă - proporțională cu consumul.
 - *Pret național de referință* - pret pentru energia termică furnizată prin sisteme de alimentare centralizată în scopul încălzirii și preparării apei calde menajere, aprobat administrativ prin Hotărâre a Guvernului, la propunerea Autorității de reglementare competente.
 - *Pret reglementat* - pret al energiei termice furnizate, aprobat de autoritatea de reglementare competentă.
 - *Producător de energie termica* - persoana juridică, titular de licență pentru producerea energiei termice.
 - *Producere a energiei termice* - activitatea de transformare a unei forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic.
 - *Punct de delimitare/separare a instalațiilor* - locul în care intervine schimbarea răspunderii pentru exploatarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea instalațiilor din componenta sistemului de alimentare centralizată cu energie termică și apă caldă menajeră.
 - *Repartitor de costuri* - dispozitiv de măsurare care servește la repartizarea costurilor, pentru consumatorii din cadrul condominiilor alimentate pe un bransament comun.
 - *Repartizare a costurilor* - reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, atestată de autoritatea competentă, în scopul împărțirii contravalorii facturii comune pentru utilități într-un condominiu, în facturi individuale pentru fiecare consumator individual.
 - *Serviciu public de interes general* - serviciu supus unor obligații specifice, pe baza unui criteriu de interes public.
 - *Serviciu public de alimentare cu energie termica* - serviciu public de interes general, care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică și apă caldă menajeră a consumatorilor racordați la rețea, cu excepția activității de producere a energiei termice în cogenerare.

- *Sistem de alimentare centralizata cu energie termica* - denumit în continuare SACET - ansamblul retelelor de transport si distributie a energiei termice si a apei calde menajere, situat într-o zona precis delimitata, la care sunt racordate instalatiile de productie a energiei termice si instalatiile de utilizare ale consumatorilor deserviti.
- *Standard de performanta pentru serviciul public de alimentare cu energie termica* - norma tehnica ce stabileste indicatorii cantitativi si nivelurile calitative pentru fiecare activitate specifica serviciilor publice de alimentare cu energie termica.
- *Transport al energiei termice* - activitatea de transmitere a energiei termice de la producatori la retelele termice de distributie sau la consumatorii racordati direct la retelele termice de transport.
- *Transportator de energie termica* - persoana juridica, titular de licenta pentru transportul energiei termice.
- *Utilizator de retea termica* - producator, transportator, distribuitor sau consumator de energie termica, racordat la un sistem de alimentare centralizata cu energie termica.
- *Zona de protectie/siguranta* - zona adiacenta constructiilor si instalatiilor obiectivelor SACET, extinsa si în spatiu, în care se introduc restrictii sau interdictii privind regimul constructiilor si de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protectiei si a functionarii normale a obiectivului energetic precum si în scopul evitarii punerii în pericol a persoanelor, bunurilor si a mediului

CAPITOLUL II

Organizarea si functionarea serviciului public de alimentare cu energie termica

Politici si Strategii

Art.5. - (1) Politica în domeniul energiei termice se elaboreaza de Ministerul Administratiei si Internelor si Ministerul Economiei si Comertului, pe baza programului de guvernare si este parte integranta a politicii energetice a statului.

(2) Politica de protectie sociala în domeniul energiei termice se elaboreaza de Ministerul Muncii, Solidaritatii Sociale si Familiei în colaborare cu Ministerul Administratiei si Internelor.

Art.6. - (1) Strategia nationala în domeniul energiei termice este elaborata de Ministerul Administratiei si Internelor în colaborare cu Ministerul Economiei si Comertului si Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor si se aproba prin hotarâre a Guvernului.

(2) Strategia nationala privind serviciul public de alimentare cu energie termica a localitatilor este elaborata de Ministerul Administratiei si Internelor si se aproba prin hotarâre a Guvernului.

Atributii ale autoritatilor administratiei publice locale in domeniul energiei termice

Art. 7. - (1) înfiintarea, organizarea, conducerea si coordonarea serviciului public de alimentare cu energie termica constituie dreptul exclusiv al autoritatilor administratiei publice locale.

(2) Serviciul public de alimentare cu energie termica se asigura prin intermediul sistemului de alimentare centralizata cu energie termica.

(3) în asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termica, autoritatile administratiei publice locale au, în principal, urmatoarele atributii:

- a. asigurarea continuitatii serviciului public de alimentare cu energie termica la nivelul unitatilor administrativ teritoriale;
- b. elaborarea anuala a programului propriu în domeniul energiei termice, pe baza propunerilor operatorilor, corelat cu programul propriu de eficienta energetica si aprobat prin hotarâre a Consiliului Local, Consiliului Judetean sau Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz;
- c. avizarea, în termen de maxim 30 zile, a propunerii de preturi de furnizare a energiei termice, solicitata de operatori;
- d. elaborarea programului de dezvoltare, modernizare si contorizare a SACET, care trebuie sa cuprinda atât surse de finantare, cât si termen de finalizare, pe baza datelor furnizate de operatori;

- e. asigurarea conditiilor pentru întocmirea studiilor privind evaluarea potentialului local al resurselor regenerabile de energie si al studiilor de fezabilitate privind valorificarea acestui potential;
- f. exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termica, în conditiile legii.

(4) Pentru îndeplinirea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale înfiinteaza, în cadrul aparatului propriu, un compartiment energetic, în conditiile legii.

(5) în vederea modernizarii si dezvoltarii SACET, în studiile de fezabilitate se analizeaza si solutii de alimentare cu energie termica produsa prin cogenerare de înalta eficienta sau prin valorificarea resurselor regenerabile locale.

Art. 8. - Contorizarea consumatorilor racordati la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termica si apa calda menajera, se va face sub directa coordonare a primarilor, presedintilor consiliilor judetene si primarului general al municipiului Bucuresti, dupa caz.

Art. 9. - Compartimentul energetic, înfiintat în conformitate cu prevederile art. 7, alin.(4) are urmatoarele atributii principale:

- a. elaboreaza si propune spre aprobare autoritatii administratiei publice locale programul propriu de modernizare si dezvoltare a SACET;
- b. identifica zonele unitare de încălzire;
- c. elaboreaza, în conformitate cu reglementarile cadru emise de ANRSC si supune spre aprobare autoritatii administratiei publice locale, urmatoarele documente:
 - regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica;
 - caietul de sarcini pentru concesionarea serviciului public de alimentare cu energie termica si SACET;
 - contractul de concesiune.
- d. urmareste realizarea obiectivelor cuprinse în programul propriu de modernizare si dezvoltare a SACET;
- e. urmareste îndeplinirea clauzelor contractuale, în cazul gestiunii indirecte;
- f. comunica periodic datele solicitate de autoritatile de reglementare competente;
- g. controleaza activitatea agentilor comerciali care presteaza serviciul de repartizare a costurilor.
- h. furnizeaza si înainteaza catre autoritatea administratiei publice centrale datele preliminare necesare fundamentarii si elaborarii strategiilor de valorificare pe plan local a potentialului resurselor energetice regenerabile.
- i. propune solutii de valorificare pe plan local a potentialului resurselor regenerabile de energie.

Organizarea gestiunii

Art. 10. - (1) Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termica si a SACET se poate organiza în urmatoarele modalitati:

- a. gestiune directa;
- b. gestiune indirecta.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termica si a SACET se face prin hotărâre adoptata de autoritatile administratiei publice locale.

(3) Autoritatile administratiei publice locale se pot asocia între ele sau cu persoane juridice, române ori straine, pentru constituirea unor societati comerciale cu capital public sau mixt, în vederea gestionarii serviciului public de alimentare cu energie termica si a SACET, in conditiile legii.

Gestiunea directa

Art. 11. - (1) în cazul gestiunii directe, autoritatile administratiei publice locale își asuma nemijlocit toate sarcinile si responsabilitatile privind organizarea, conducerea, administrarea, exploatarea si finantarea serviciului public de alimentare cu energie termica si SACET.

(2) Gestiunea directa se realizeaza prin intermediul unor operatori, care pot fi societati comerciale

cu capital al unitatilor administrativ-teritoriale, respectiv regii autonome de interes local, înfiintati de consiliile locale.

Gestiunea indirecta

Art. 12. - (1) în cazul gestiunii indirecte, autoritatile administratiei publice locale transfera unui operator, în totalitate sau numai în parte, drepturile si obligatiile cu privire la asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termica si administrarea si exploatarea SACET.

(2) Gestiunea indirecta se atribuie prin concesiune, selectarea concesionarului facându-se fie prin licitatie publica, fie prin încredintarea directa unei societati comerciale noi, constituita de autoritatea publica locala prin asociere cu un investitor strategic privat pe baza de parteneriat public privat, in conditiile legii.

(3) La licitatiile organizate pentru atribuirea gestiunii indirecte a serviciului public de alimentare cu energie termica pot participa numai persoane juridice, române sau straine, licentiate/autorizate de ANRSC.

(4) Gestiunea indirecta se realizeaza prin contract de concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termica si SACET, cu respectarea dispozitiilor din contractul-cadru definit de autoritatea competenta.

(5) în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, prevazut la alin. (4), concesionarul este obligat sa depuna documentatia completa si sa obtina licenta din partea ANRSC.

(6) Operatorii de servicii de alimentare centralizata cu energie termica functioneaza numai in baza licentei/autorizatiei eliberate de autoritatea competenta.

(7) Contractele de concesiune, aflate în derulare la data intrarii în vigoare a prezentei legi, opereaza pâna la expirarea sau rezilierea acestora.

CAPITOLUL III

Autoritati de reglementare competente

Atributii si competente

Art. 13. - în domeniul energiei termice, autoritatile de reglementare competente sunt ANRSC si ANRE.

Art. 14. - (1) ANRSC elaboreaza, stabileste si urmareste aplicarea ansamblului de reglementari obligatorii la nivel national, necesar functionarii pietei de energie termica, în conditii de eficienta, concurenta, transparenta si protectie a consumatorilor.

(2) ANRSC are urmatoarele atributii si competente:

- a. reglementeaza activitatile de productie a energiei termice, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, cu exceptia producerii energiei termice in cogenerare,
- b. monitorizeaza si controleaza operatorii SACET, cu privire la respectarea reglementarilor emise;
- c. elaboreaza si aproba prin ordin al presedintelui reglementari tehnice si comerciale conform competentelor;
- d. propune, impreuna cu ANRE, pretul national de referinta, care se aproba prin hotarâre a Guvernului;
- e. asigura protectia utilizatorilor si verifica exploatarea eficienta a patrimoniului public si/sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale aferent serviciului public de alimentare cu energie termica;
- f. reglementeaza modul de determinare a zonelor de protectie si siguranta pentru instalatiile utilizatorilor;
- g. elaboreaza, impreuna cu ANRE, regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;
- h. elaboreaza, impreuna cu ANRE, caietul de sarcini - cadru si contractul-cadru pentru concesiunea serviciului public de alimentare cu energie termica si a SACET;
- i. elaboreaza si aproba prin ordin al presedintelui contractul-cadru si conventia-cadru de furnizare a energiei termice, cu avizul prealabil al Ministerului Administratiei si Internelor;

- j. elaboreaza si supune aprobarii, prin ordin al presedintelui, norme tehnice privind repartizarea costurilor între consumatorii individuali, cu avizul prealabil al Ministerului Administratiei si Internelor;
- k. elaboreaza regulamentul de atestare si licentiere/autorizare, care se aproba prin hotarâre a Guvernului;
- l. elibereaza autorizatii si licente pentru operatorii SACET; autorizarea si licentierea operatorilor serviciului public de alimentare cu energie termica se face în cazul în care energia termica este produsa prin orice alta metoda în afara cogenerarii;
- m. monitorizeaza si controleaza modul de respectare a obligatiilor stabilite în reglementarile emise;
- n. dezvolta, împreuna cu ANRE, o baza de date pentru monitorizarea SACET si a serviciului public de alimentare cu energie termica, în vederea analizei comparative a indicatorilor de performanta;
- o. asigura, împreuna cu ANRE, accesul gratuit si nelimitat autoritatilor administratiei publice centrale la toate informatiile din baza de date cu privire la situatia operatorilor din domeniul reglementat prin prezenta lege, necesare la elaborarea strategiilor si politicilor în domeniul energiei termice.

Art. 15. - ANRE are urmatoarele atributii si competente:

- a. reglementeaza si controleaza activitatea de productie a energiei termice în centrale electrice de cogenerare si in alte instalatii de productie ale acestora, conform Legii Energiei Electrice 318/2003, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 511 din 16 iulie 2003.
- b. elaboreaza prevederile specifice activitatii de productie a energiei termice în cogenerare, pentru a fi incluse în:
 - regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;
 - caietul de sarcini-cadru si contractul-cadru pentru concesiunea serviciului public de alimentare cu energie termica si a SACET.

Art. 16. - (1) Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica se aproba prin ordin comun al presedintilor ANRSC si ANRE.

(2) Caietul de sarcini-cadru si contractul-cadru pentru concesiunea serviciului public de alimentare cu energie termica si a SACET se aproba prin hotarâre a Guvernului, la propunerea autoritatilor competente.

Licente / Autorizatii

Art. 17. - (1) Activitatile de productie, transport, distributie si furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termica, cu exceptia activitatii de productie în cogenerare, se desfasoara pe baza de licenta/autorizatie emisa de ANRSC. Activitatea de productie a energiei termice în cogenerare se desfasoara pe baza de licenta acordata de ANRE.

(2) Refuzul nejustificat de emitere a licentelor/autorizatiilor poate fi atacat în contencios administrativ, în conditiile legii, în termen de 30 de zile, de la comunicare.

(3) ANRSC emite o singura licenta/autorizatie operatorului care desfasoara mai multe activitati în cadrul aceluiasi SACET, cu exceptia activitatii de productie a energiei termice în cogenerare, pentru care licentele sunt acordate de ANRE.

(4) Licentele/autorizatiile valabile la data intrarii în vigoare a prezentei legi pot fi modificate, suspendate sau retrase de catre ANRSC, în conditiile legii.

(5) în termen de 30 de zile de la data intrarii în vigoare a prezentei legi, ANRE va preda, prin protocol de predare-preluare, catre ANRSC licentele din sfera de competenta a acesteia.

Capitolul IV

Investitii în domeniul energiei termice

Surse de finantare

Art. 18. - (1) Lucrarile de investitii in domeniul energiei termice pot fi finantate din:

- a. fonduri proprii ale operatorului si/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligatiile asumate prin contractele de concesiune;
- b. credite bancare, care pot fi garantate de autoritatile administratiei publice locale, de Guvern sau de alte entitati specializate în acordarea de garantii bancare;
- c. fonduri nerambursabile obtinute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d. taxe speciale, instituite la nivelul autoritatilor administratiei publice locale, potrivit legii;
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la cofinantarea unor proiecte realizate cu finantare externa, precum si din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f. Sumele disponibilizate prin reducerea graduala a subventiilor pentru energia termica furnizata populatiei; aceste sume se pot utiliza pe baza de studii si programe pentru retehnologizarea, modernizarea si eficientizarea SACET, avizate de Ministerul Administratiei si Internelor;
- g. surse financiare rezultate din tranzactionarea unitatilor de reducere de emisii de gaze cu efect de sera;
- h. alte surse.

(2) Redevanta din contractele de concesiune ale serviciului public de alimentare cu energie termica si SACET constituie, în mod obligatoriu, sursa pentru finantarea lucrarilor de investitii în domeniul energiei termice.

Art. 19. - în cazul gestiunii indirecte, caietul de sarcini si contractul de concesiune prevad sarcini concrete ale autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorului în ceea ce priveste realizarea investitiilor in domeniul energiei termice.

Art. 20. - Investitiile in domeniul energiei termice care se realizeaza din fonduri proprii ale operatorului ramân în proprietatea acestuia pe toata durata contractului, daca nu s-a convenit altfel; în contractul de concesiune se mentioneaza modul de repartitie a acestor investitii la încetarea, din orice cauza, a contractului.

Facilitati

Art. 21. - Investitiile în SACET beneficiaza de facilitatile legale în vigoare în momentul încheierii tranzactiei. Facilitatile obtinute se mentioneaza în contractul de concesiune si ramân valabile pe perioada stabilita la încheierea acestuia, cu exceptia adoptarii unor dispozitii legale favorabile concesionarului.

CAPITOLUL V

Surse regenerabile de energie

Definirea surselor

Art. 22. - în conditiile prezentei legi, ca surse regenerabile de energie se considera:

- a. energia solara;
- b. energia geotermala;
- c. energia eoliana;
- d. energia continuta în fractiunea biodegradabila a produselor, deseurilor si reziduurilor din agricultura (inclusiv substante vegetale si reziduuri de origine animala), silvicultura si industrii conexe, precum si fractiunea biodegradabila a deseurilor industriale si comunale, orasenesti si municipale, denumita biomasa;
- e. energia continuta în gazul de fermentare a deseurilor, denumit si gaz de depozit;
- f. energia continuta în gazul de fermentare a namolurilor din instalatiile de epurare a apelor uzate;
- g. energia continuta în produse secundare gazoase, obtinute prin fermentare din materii reziduale organice, formând categoria de combustibil gazos, denumita biogaz;
- h. energia continuta în produse lichide obtinute prin distilarea materiei organice fermentate, formând categoria de combustibil lichid, denumita alcool carburant;

- i. energia obtinuta din alte surse regenerabile, neexploatare în prezent.

Conditile tehnice de utilizare si comercializare

Art. 23. - ANRSC reglementeaza conditiile tehnice de acces la retelele termice, precum si conditiile de comercializare a energiei termice produse din surse regenerabile.

Facilitati

Art. 24. - Dezvoltarea utilizarii surselor regenerabile de energie în scopul producerii energiei termice se realizeaza pe baza unor studii tehnico-economice, acordându-se facilitati prin hotarâre a Guvernului, la propunerea autoritatilor publice locale sau a Agentiei Române pentru Conservarea Energiei.

CAPITOLUL VI

Piata de energia termica

Participantii la piata de energie termica

Art. 25. - (1) Participantii la piata de energie termica sunt: producatorii, transportatorul, distribuitorii, furnizorii si consumatorii.

(2) Activitatile de productie, transport, distributie si furnizare se pot desfasura de catre persoane juridice distincte.

(3) Centralele electrice de termoficare functionând în cogenerare apartin domeniului public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale ori domeniului privat al statului, se organizeaza ca societati comerciale cu capital al unitatilor administrativ-teritoriale sau al statului, dupa caz si sunt administrate de consiliilor locale, de consiliilor judetene sau de Ministerul Economiei si Comertului, dupa caz; aceste societati pot fi supuse procesului de privatizare/concesionare, conform legii.

Functionarea pietei de energie termica

Art. 26. - Piata de energie termica functioneaza cu preturi reglementate, numai pe baze contractuale.

Contorizarea consumurilor

Art. 27. - (1) Este obligatorie montarea mijloacelor de masurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalatiilor din punct de vedere al proprietatii sau al dreptului de administrare.

(2) Mijloacele de masurare a energiei termice fac parte din retelele termice.

(3) Instalarea, întretinerea, repararea, verificarea metrologica si înlocuirea mijloacelor de masurare a energiei termice intra în responsabilitatea operatorului.

(4) Se interzice orice interventie neautorizata asupra mijloacelor de masurare a energiei termice.

Art. 28 - Consumatorul are dreptul de a solicita, ori de câte ori considera necesar, verificarea metrologica a mijloacelor de masurare a energiei termice. în cazul în care, în urma verificarii metrologice, se constata ca mijlocul de masurare este admis, costurile aferente verificarii sunt suportate de consumator; în caz, contrar, costurile sunt suportate de operator.

Relatii contractuale

Art. 29. - (1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie cu consumatorii individuali sau colectivi, cu respectarea prevederilor din contractul-cadru de furnizare. (2) în cazul consumatorilor colectivi, contractul de furnizare a energiei termice este însoțit obligatoriu de conventii, încheiate de furnizori cu consumatorii individuali de energie termica, alimentati prin acelasi bransament termic, cu respectarea prevederilor din contractul-cadru.

(3) Contractul de furnizare a energiei termice si conventiile individuale trebuie sa prevada clauze privind accesul pe proprietatea consumatorului, în scopul asigurarii contorizarii si repartizarii costurilor.

Repartizarea costurilor

Art. 30. - (1) în cazul consumatorilor colectivi, este obligatorie repartizarea costurilor.

(2) Repartitoarele de costuri sunt în proprietatea consumatorilor individuali si fac parte integranta din instalatiile de utilizare aferente proprietatii individuale sau proprietatii indivize, dupa caz.

Art. 31. - (1) Modalitatea de repartizare a costurilor este reglementata prin norme tehnice aprobate prin ordin al presedintelui ANRSC.

(2) Stabilirea modalitatii de repartizare a costurilor de catre ANRSC, în conditiile prevazute la alin.

(1), se face în raport cu urmatoarele criterii:

- a. cantitatea de energie termica consumata de fiecare consumator individual;
- b. repartizarea echitabila între consumatorii individuali a consumurilor aferente energiei termice consumate pentru utilitatile ori spatiile comune sau aflate în proprietatea comuna indiviza a acestora.

Protectia consumatorului

Art.32. - (1) Modificarea sistemului de incalzire al condominiilor se aproba prin hotarare a asociatiei de proprietari, se aduce la cunostinta autoritatilor administratiei publice locale si nu se realizeaza în sezonul de incalzire.

(2) Proprietarii spatiilor cu destinatie de locuit din condominii, care la data intrarii în vigoare a prezentei legi au alte sisteme de încălzire/preparare a apei calde menajere, își pot mentine sistemele legal montate.

(3) Modificarea sistemului de incalzire al condominiilor se va face cu respectarea normelor in vigoare privind sistemele de incalzire si cu notificarea persoanelor juridice implicate in contractul de distributie al energiei termice.

Art. 33. - Termenele, conditiile de derulare si sanctiunile în caz de nerespectare a dispozitiilor pentru finalizarea contorizarilor la nivel de bransament, a contorizarilor individuale, precum si termenul si conditiile de aplicare pentru pretul compus al energiei termice, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Administratiei si Internelor în termen de 3 luni de la intrarea in vigoare a prezentei legi.

CAPITOLUL VII

Drepturile si obligatiile operatorilor serviciului public de alimentare cu energie termica si ale consumatorilor

Drepturile operatorilor

Art. 34. - Operatorii serviciului public de alimentare cu energie termica au, în principal, urmatoarele drepturi:

- a. sa desfasoare activitati comerciale legate de vânzarea-cumpararea energiei termice prin exploatarea capacitatilor de productie si a retelelor termice;
- b. sa solicite stabilirea si/sau ajustarea nivelului preturilor si sa încaseze contravaloarea energiei termice vândute;
- c. sa stabileasca conditiile tehnice de bransare sau debransare a utilizatorilor la instalatiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare si a reglementarilor aprobate de ANRSC;
- d. sa elaboreze proceduri/instructiuni specifice activitatii proprii;
- e. sa utilizeze terenurile si alte bunuri aflate în proprietatea unui tert, cu respectarea prevederilor legale, pentru a asigura functionarea normala a instalatiilor pe care le administreaza si le exploateaza;
- f. sa aiba acces, în conditiile legii, la instalatiile de utilizare ale consumatorului, conform contractelor/conventiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesara interventia la acestea;
- g. sa presteze activitati de informare, consultanta, finantare sau sa execute lucrari de reparatii si reabilitari la instalatiile utilizatorilor, în conditiile convenite cu acestia, în scopul cresterii eficientei si utilizarii rationale a energiei termice;
- h. sa conteste, în contencios administrativ, in conditiile legii, actele emise de autoritatea de reglementare competenta sau autoritatile administratiei publice locale, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 35. - Pentru protectia instalatiilor de productie si a retelelor termice se interzice tertilor, persoane fizice sau juridice:

- a. sa amplaseze constructii, sa efectueze sapaturi de orice fel în zona de protectie si siguranta a acestora;
- b. sa depoziteze materiale în zona de protectie si siguranta a instalatiilor;
- c. sa intervina în orice mod asupra retelelor termice;
- d. pentru cazurile de la punctele a), b), si c), se va solicita avizul prealabil al operatorilor, care va fi emis cu respectarea obligatorie a conditiilor tehnice impuse de standardele si normativele în vigoare;
- e. costurile modificarii traseelor si amplasamentelor retelelor de distributie existente vor fi suportate de cel care a generat modificarea respectiva.

Obligatiile operatorilor

Art. 36. - (1) Operatorii serviciului public de alimentare cu energie termica au, în principal, urmatoarele obligatii:

- a. sa respecte prevederile licentei/autorizatiei si ale contractului de concesiune;
- b. sa asigure continuitatea serviciului;
- c. sa respecte standardele de performanta, prevazute în regulamentul de serviciu si impuse de autoritatile administratiei publice locale;
- d. sa asigure transparenta totala în ceea ce priveste calcularea facturilor pentru serviciile prestate;
- e. sa întocmeasca si sa urmareasca bilantul energiei termice, aferent fiecarei activitati prevazute în licenta;
- f. sa solicite desfiintarea constructiilor si a altor obiective amplasate ilegal în zona de protectie, precum si a celor care nu respecta distantele de siguranta fata de constructiile si instalatiile proprii aferente activitatilor prevazute în licenta;
- g. sa furnizeze autoritatii administratiei publice locale, autoritatii nationale de reglementare competente si Ministerului Administratiei si Internelor informatii privind activitatile prevazute în licenta;
- h. sa asigure accesul la instalatii si retele a personalului autoritatilor nationale de reglementare competente, abilitat sa desfășoare activitati de control tehnic.
- i. sa asigure securitatea serviciului public de alimentare cu energie termica si a SACET;
- j. sa asigure accesul nediscriminatoriu la retea pentru toti utilizatorii solicitanti;
- k. sa tina situatii contabile separate pentru fiecare activitate reglementata, conform cerintelor din licenta;

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), lit. b), serviciul poate fi întrerupt în urmatoarele conditii: forta majora sau în perioadele programate pentru revizie sau în cazul neachitarii obligatiilor financiare stabilite prin contracte si conventii. Consumatorii vor fi informati în detaliu asupra conditiilor de întrerupere a serviciului.

Art. 37. - (1) Distribuitorul/furnizorul raspunde pentru daunele provocate consumatorului din culpa sa în conditiile stabilite prin contract sau conventie si, în special, daca:

- a. nu începe furnizarea energiei la termenul contractat sau nu livreaza energia în conditiile stabilite în contract;
- b. nu anunta consumatorul din timp cu privire la limitarile sau întreruperile programate pentru lucrari planificate;
- c. dupa sistarea furnizarii energiei termice ceruta de consumator, nu reia furnizarea în prima zi lucratoare dupa primirea în scris a înștiintarii privind încetarea motivului sistarii.
- d. nu respecta parametrii de calitate contractati pentru energia termica furnizata la limita de proprietate;

(2) Distribuitorul/furnizorul este îndreptăţit să recupereze de la operatorul de transport sau de la producător daunele dovedite a fi din vina acestora.

Drepturile consumatorilor

Art.38. - Consumatorii au, în principal, următoarele drepturi:

- a. să preia energia termică din instalaţiile distribuitorului/furnizorului în conformitate cu prevederile contractului şi convenţiei de furnizare;
- b. să aibă acces la echipamentele de măsurare a energiei termice utilizate pentru decontare, chiar dacă acestea se află în incinta distribuitorului/furnizorului, în prezenta împuternicitului acestuia;
- c. să solicite distribuitorului/furnizorului remedierea defectiunilor şi a deranjamentelor survenite la instalaţiile de distribuţie;
- d. alte drepturi prevăzute în contractele încheiate cu furnizorul de energie termică.

Obligaţiile consumatorilor

Art.39. - Consumatorii au, în principal, următoarele obligaţii:

- a. să achite integral şi la termen, în condiţiile stabilite prin contractul de furnizare, facturile emise de furnizor;
- b. să permită distribuitorului/furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreţinere, revizii şi reparaţii executate la instalaţiile acestuia;
- c. să nu modifice instalaţiile de încălzire centrală, aferente unui condominiu, decât în baza unui aviz tehnic eliberat de către distribuitorul/furnizorul de energie termică;
- d. să permită accesul distribuitorului/furnizorului la instalaţiile de utilizare a energiei termice aflate în folosinţă sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcţionării şi integrităţii acestora sau pentru debransarea instalaţiilor în caz de neplata sau de avarie.
- e. să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură fără acordul furnizorului.

Art. 40. - Drepturile şi obligaţiile prevăzute la Capitolul VII se detaliază cu regulamentul - cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică şi cu prevederile contractului - cadru de furnizare a energiei termice, elaborate de ANRSC.

CAPITOLUL VIII

Preturi

Stabilirea preturilor

Art. 41. - (1) Preturile reglementate se stabilesc, modifică sau ajustează pe baza metodologiilor aprobate de către autoritatea competentă. În calculul acestora vor fi luate în considerare costurile justificate ale activităţilor de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice, cheltuieli pentru dezvoltarea şi modernizarea SACET, cheltuieli pentru protecţia mediului, precum şi o cota rezonabilă de profit.

(2) Preturile reglementate se aprobă prin decizia prezidentului ANRSC.

(3) Pretul energiei termice produse în cogenerare se aprobă prin decizia prezidentului ANRE.

(4) Preturile de furnizare sunt aceleaşi pentru consumatorii, persoane fizice sau juridice, în condiţii similare de furnizare. Până la eliminarea subvenţiei pentru energia termică furnizată populaţiei prin SACET, persoanele fizice plătesc pretul naţional de referinţă.

(5) Consiliile locale, consiliile judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot stabili, prin derogare de la prevederile alin. (4), până la eliminarea pretului naţional de referinţă, preturi mai mari decât pretul naţional de referinţă, diminuând astfel subvenţiile pentru acoperirea diferentelor de pret şi tarif. Economii rezultate se vor utiliza pentru reţehnologizarea, modernizarea şi eficientizarea SACET.

(6) Preturile şi tarifele practicate de agenţii economici şi instituţiile publice care prestează servicii de alimentare cu energie termică şi care nu se află în subordinea autorităţilor administraţiei publice

locale vor fi aprobate de A.N.R.S.C.

Art. 42. - Operatorii care practica preturi reglementate sunt obligati sa prezinte autoritatilor competente de reglementare:

- a. costurile fixe si variabile, precum si veniturile programate si realizate, separat pentru activitatile reglementate, în structura stabilita de autoritatea de reglementare competenta;
- b. modul de alocare a activelor, pasivelor, cheltuielilor si veniturilor avute în vedere atunci când se întocmesc situatiile contabile, conform art. 37, lit. j);
- c. alte informatii necesare analizelor financiare si economice pentru fundamentarea politicilor de tarify.

Art. 43. - ANRSC si ANRE elaboreaza si aproba, prin ordin comun al presedintilor, în termen de patru luni de la data intrarii în vigoare a prezentei legi, metodologia de stabilire a pretului compus pentru energia termica furnizata, luând în considerare ponderea costurilor fixe si variabile, cu avizul prealabil al Ministerului Administratiei si Internelor.

Art. 44. - Pretul compus pentru energia termica furnizata se aplica dupa:

- a. finalizarea montarii mijloacelor de masurare a energiei termice în punctele de delimitare;
- b. finalizarea montarii repartitoarelor de costuri.

Art. 45. - (1) Prin politica in domeniul energiei termice, Guvernul si autoritatile administratiei publice locale vor reduce gradual, pana la eliminare, fondurile alocate ca subventii pentru energia termica.

2) Sumele disponibilizate conform alin. (1) se utilizeaza pentru retehnologizarea, modernizarea si eficientizarea SACET in conditiile art. 18 lit.f).

3) In localitatile in care furnizarea energiei termice în sistem centralizat a fost sistata prin hotarari ale autoritatilor administratiei publice locale, acestea vor utiliza sumele disponibilizate, ca urmare a sistarii platii subventiilor, pentru asigurarea de solutii alternative de incalzire a imobilelor ramase fara alimentare cu energie termica în sistem centralizat.

Protectia sociala

Art. 46. - O data cu reducerea graduala a subventiilor, se asigura ajutoare pentru incalzirea locuintei familiilor si persoanelor singure cu venituri reduse, in conditiile legii.

CAPITOLUL IX

Sanctiuni

Art. 47. - Încalcarea dispozitiilor prezentei legi atrage dupa sine raspunderea disciplinara, materiala, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art. 48. - Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a. neîntretinerea SACET corespunzator obligatiilor ce revin operatorului potrivit regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termica;
- b. practicarea de catre producatori, transportatori, distribuitori si/sau furnizori a altor preturi decât cele aprobate de autoritatea de reglementare competenta;
- c. fundamentarea si sustinerea cererii de stabilire sau de ajustare a preturilor de catre producatori, transportatori, distribuitori si/sau furnizori cu date eronate, în scopul obtinerii unor preturi mai mari;
- d. refuzul operatorilor de a se supune controlului autoritatilor de reglementare competente;
- e. nerespectarea prevederilor din licenta sau a reglementarilor tehnice si comerciale emise de autoritatile de reglementare competente;
- f. nerespectarea prevederilor regulamentului cadru la elaborarea regulamentului de serviciu;
- g. nerespectarea prevederilor regulamentului de serviciu sau a prevederilor regulamentului cadru, dupa caz;
- h. nefurnizarea sau furnizarea incompleta a informatiilor privind activitatile
- i. prevazute în licente autoritatilor nationale de reglementare competente, la solicitarea

- acestora;
- j. refuzul nejustificat de acces la rețelele termice a utilizatorilor interesați;
 - k. neîntocmirea situațiilor contabile separat pe fiecare activitate reglementată;
 - l. neîntocmirea sau nerespectarea programului de contorizare și a termenelor prevăzute de acesta
 - m. furnizarea agentului termic de către operatori la parametrii care pun în pericol siguranța instalațiilor;
 - n. prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică fără licență și/sau fără contract de concesiune încheiat în condițiile legii cu autoritatea administrației publice locale;
 - o. refuzul consumatorului de a permite personalului împuternicit al operatorului accesul la instalațiile proprii în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor, executării lucrărilor de întreținere și reparații, bransării unor noi consumatori sau pentru debransarea instalațiilor în caz de neplata;
 - p. folosirea de către consumator a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire pentru alte scopuri decât cele prevăzute în contract
 - q. modificarea instalațiilor de încălzire centrală fără documentație tehnică aprobată de operator;
 - r. golirea instalațiilor în vederea executării unor modificări sau reparații fără acceptul scris al operatorului cu excepția cazurilor de avarii sau forță majoră.

Art. 49. - Contravențiile prevăzute la art. 48 se sancționează cu amendă după cum urmează:

- a. cu amendă de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. n), o), p) și q).
- b. cu amendă de la 20.000.000 lei la 50.000.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. a), c), i) și j);
- c. cu amendă de la 100.000.000 lei la 200.000.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. b), d), e), f), g), h), l) și m).

Art. 50. - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 48 și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 49 se face de către de autoritatea de reglementare competentă, respectiv primari și/sau de împuternicitii acestora.

(2) În cazul contravențiilor prevăzute la art. 48 literele b) și c), preturile stabilite gresit se corectează, iar sumele încasate în mod necuvenit se constituie venit la bugetul local.

(3) Contravențiilor prevăzute la art. 48, le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare.

Art. 51. - Constituie infracțiune și se pedepsește conform Codului penal următoarele fapte:

- a. consumul de energie termică fără contract, în scopul neachitării contravalorii acesteia;
- b. consumul de energie termică prin ocolirea sau defectarea aparatelor de măsură sau distrugerea sigiliilor aplicate acestora;
- c. sustragerea agentului termic din instalațiile de încălzire și consumul acestuia în scopuri menajere;
- d. declararea unor date eronate la încheierea sau modificarea contractelor de furnizare a energiei termice în vederea obținerii de foloase necuvenite.

Art. 52. - Infracțiunile prevăzute de prezenta lege se constată de către organele abilitate, precum și de către primari și/sau de împuternicitii acestora, care înaintează actul de constatare la organul local de cercetare penală.

CAPITOLUL X

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 53. - În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul aprobă caietul de sarcini-cadru și contractul-cadru de concesiune, la propunerea autorităților de reglementare competente.

Art. 54. -(1) Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică se aprobă în

termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(2) în termen de 90 de zile de la aprobarea regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, compartimentele energetice au obligatia elaborarii regulamentului propriu, în conformitate cu prevederile regulamentului-cadru.

(3) Până la elaborarea si aprobarea regulamentelor proprii, operatorii vor respecta regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica.

Art. 55. - În termen de 12 luni de la data intrarii în vigoare a prezentei legi, regiile de termoficare se vor reorganiza, prin hotarari ale autoritatilor administratiei publice locale, în societati comerciale sau compartiment energetic, cu exceptia regiilor care sunt parte în contractele de finantare internationala.

Art. 56. - In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, ANRSC impreuna cu ANRE vor intocmi normele metodologice de aplicare a legii.

Art. 57. - La data intrarii în vigoare a prezentei legi se abroga Ordonanta Guvernului nr.73/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat, publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 650 din 31 august 2002, precum si alte dispozitii contrare.